

# ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

## Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. mit §§ 1 - 11 BauNVO)

-  Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr.3 BauNVO)
-  Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)
- Zweckbestimmung:
-  Photovoltaik

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltung  
B = Bauhof  
R = Rathaus
-  Schule
-  Kulturelle Zwecke
-  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Einrichtung  
K = Kinder
-  Feuerwehr

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Staatsstraßen mit 20m-Anbauverbotszone)
-  Sonstige örtliche Straßenflächen

-  Parkplatz

## Ortsdurchfahrtsgrenzen

-  Ende Erschließungsbereich ODE
-  Ende Verknüpfungsbereich ODV

## Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Aussiedlerhof
-  Waldflächen
-  Landwirtschaftliche Fläche - als Garten genutzt

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

-  Versorgungsfläche
-  Elektrizität
-  Wasser
-  Abwasser

## Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

-  Leitungen oberirdisch (20kV-Leitungen mit 16 m Schutzstreifen)
- 20 KV z.B 20 KV Elektrizitätsleitung
-  Leitung unterirdisch  
W = Hauptwasserleitung  
S = Stromleitung

## Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

-  Grünflächen
-  Spielplatz
-  Sportplatz  
B = Bolzplatz
-  Friedhof

## Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

-  Stillgewässer
-  Bach
-  Graben
-  Trinkwasserschutzgebiet mit Angabe Schutzzone

## Freizeit und Erholung

-  Wanderwege
-  Radwege
-  Naturerlebnispfad Rinntal

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

- Schutzgebiete, geschützte Biotope
-  Naturschutzgebiet (§ 23 BNatSchG)
-  Natura 2000 - FFH-Gebiet (§ 32 BNatSchG)
-  Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
-  Naturdenkmal (§28 BNatSchG)
-  Feuchtbiopte nach §30 BNatSchG
-  Trockenbiopte nach §30 BNatSchG (flächig/punktuell), Offenhaltung erforderlich
-  Streuobstwiese teils geschützt nach Art. 23 BayNatSchG
-  Bayerische Biotopkartierung (mit Nummer)
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (A+E - Flächen)
-  Kompensationsflächen Ländliche Entwicklung (nachrichtl. Übernahme)
- Sonstige wertvolle Bereiche
-  Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
-  Brache, Altgras- und Staudenfluren
-  Feldgehölz, Hecke (flächig)

-  Baumhecke
-  Strauchhecke
-  Einzelbaum
-  Quellbereich: angrenzende Nutzung extensivieren
- Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen
-  Ortsrandeingrünung, Hecken- bzw. Obstbaumpflanzung
-  Biotoppflege erforderlich / vordringlich: Mahd, Beweidung, Entbuschung
-  Hutanger: pflegen und entwickeln
-  Neophyten bekämpfen
-  Hüllweiher: Erhalt, Pflege, naturnahe Entwicklung
-  Trocken-Biotopverbund entlang von Waldrändern
-  Lebensraum Feldvögel: erhalten und entwickeln

## Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

-  Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung
-  Denkmalgeschützte bauliche Anlage

## Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 (2) 6 BauGB)

-  Altlastenverdachtsfläche

## Sonstige Planzeichen

-  Gemeindegrenze
-  Windkraftanlage
-  Vorranggebiet für Windenergie
-  Vorbehaltsgebiet für Windenergie
-  Strommast
-  Doline: Pufferzone einhalten



# GEMEINDE ALFELD FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN



maßstab: 1 : 5.000 bearbeitet: gb / ck / lb  
datum: 15.12.2020 ergänzt:

**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99

